Département de la Nature et des Forêts
Cantonnement de Malmedy

https://wallowood.be/build/assets/spw-DLmxwBzv.svg
Jeudi 09 octobre 2025 à 11:00

Commune de Waimes

Salle du Conseil communal - Place Baudouin, 1 à 4950 WAIMES

Vente publique par soumission

Lot par lot, de coupes de bois pour les propriétés :

Waimes Cne

> Les lots non attribués lors de cette vente seront remis en vente par soumissions sans autre forme de publicité le lundi 20 octobre.

Volume total des arbres mis en vente

Répartis sur 7 lots

3 879,506 m³ de résineux

Propriétés

Lots 321 à 327	Waimes Cne

Pour toutes informations complémentaires, veuillez vous adresser au service gestionnaire :
Avenue Mon-Bijou, 8, 4960 MALMEDY
080/79.90.40 · cantonnement.nature.forets.malmedy@spw.wallonie.be

RW/823/2025/3542/15025/321

Lot 321

Mode de vente 1 Verkaufsverfahren 1 CLAUSES PARTICULIERES / SONDERKLAUSELN : _____ La circulation des engins d'exploitation de toute nature est strictement interdite sur le chemin empierré longeant les compartiments 229 et 231 en lisière ouest. Lot partiellement concerné par des sols humides (restrictions d'accès possibles localement en fonction des conditions climatiques). Quelques surfaces très limitées matérialisées par le Garde forestier sont interdites en tout temps à la circulation des engins d'exploitation de toute nature (présence d'espèces végétales strictement protégées). Der geschotterte Weg entlang der westlichen Grenze der Distrikte 229 und 231 ist für jeglichen Forstmaschinenverkehr strengstens untersagt. Stellenweise nasse Böden im Los (lokale Zugangsbeschränkungen sind je nach Witterungsbedingungen möglich). Der Zugang einiger sehr begrenzter und vom Förster markierter Flächen ist für Forstmaschinen jeglicher Art zu jedem Zeitpunkt strengstens verboten (Vorkommen von streng geschützten Pflanzenarten Informations sans engagement / Unverbindliche Angaben : _____ C.229 et 231 : Dégâts d'exploitation / Werbungsschäden : 20 à 39 % des grumes/der Stämme. C.183 et 230 : Pourriture de Coeur/Stockfäule : 6 à 10% du volume/des Volumens. Dégats d'écorcement /Schälschäden : 20à39% des grumes/der Sämme C.183-229-230-231 : Bris de cîme/Wipfelbruch : 20 à 39 % des grumes/der Stämme Calcul du volume par hauteur dominante / Volumenberechnung nach Oberhöhe.

Nombre d'arbres total	1 531	--
Volume grumes	750,196	m³
Volume houppiers	0,000	m³
Volume total	750,196	m³
Cube moyen	490	dm³
Circonférence moyenne	74,895	cm
Surface de coupe	25,305	ha
Contact	LEMAIRE Kevin, 0479/886276	--
Triage	Triage D'ovifat (F)	--
Propriétaire	Waimes Cne	--
Lieu(x)-dit(s)	DESSOUS BOTRANGE	--
Vente	Commune de Waimes Jeudi 09 octobre 2025 à 11:00 Salle du Conseil communal - Place Baudouin, 1 à 4950 WAIMES	--
TVA	6 %	--
Certification PEFC	Oui	--

	Epicéa Amélioration Normal Normal		**Epicéa** Amélioration Bordure Normal	
Cat.(cm)	Nbre	Vol.(m³)	Nbre	Vol.(m³)
25	2		-	
35	22		-	
		1,477		
45	88		-	
55	226		2	
		60,483		0,382
65	325		5	
		105,192		1,543
75	285		8	
85	257		4	
		282,608		5,788
95	150		8	
105	82		2	
115	37		2	
		241,891		9,996
125	9		5	
135	7		2	
145	-		2	
		24,931		13,339
165	1		-	
		2,566		
Total grumes	**1 491**	**719,148**	**40**	**31,048**
Houppiers/Taillis	-		-	

RW/823/2025/3542/15025/322

Lot 322

Mode de vente 1 Verkaufsverfahren 1 CLAUSES PARTICULIERES / SONDERKLAUSELN : _____ La circulation des engins d'exploitation de toute nature est strictement interdite sur le chemin longeant la réserve naturelle des Hautes Fagnes (Fagne wallonne). Lot partiellement concerné par des sols humides (restrictions d'accès possibles localement en fonction des conditions climatiques). Der Weg entlang des Naturschutzgebietes HohesVenn (Wallonisches Venn) ist für jeglichen Forstmaschinenverkehr strengstens untersagt. Stellenweise nasse Böden im Los (lokale Zugangsbeschränkungen sind je nach Witterungsbedingungen möglich). Informations sans engagement / Unverbindliche Angaben : _____ Pourriture de cœur /Stockfäule : C.186 : 10 à 15% du volume/des Volumens C.184 et 185 : 10 à 20% du volume/des Volumens Dégâts d'écorcement/Schälschäden : C.186 : 5 à 10% des grumes/der Stämme C.184 et 185 : 10 à 20 des grumes/der Stämme Bris de cîme/Wipfelbruch : C.186 : 15 à 20% des grumes/der Stämme C.184 et 185 : 35 à 45% des grumes/der Stämme Zone humide non accessible avec engins / Nicht befahrbe Feuchtzone : C.184 et 185 : +/10 % du volume/ des Volumens Calcul du volume par hauteur dominante / Volumenberechnung nach Oberhöhe.

Nombre d'arbres total	1 211	--
Volume grumes	889,026	m³
Volume houppiers	0,000	m³
Volume total	889,026	m³
Cube moyen	734	dm³
Circonférence moyenne	88,022	cm
Surface de coupe	24,999	ha
Contact	WISLET Thomas, 0494/586102	--
Triage	Triage De Botrange (F)	--
Propriétaire	Waimes Cne	--
Lieu(x)-dit(s)	Lieu-dit : BOTRANGE : ADF Thomas WISLET (0494/586 102) et ADF François JANSSEN (0743/946 634)	--
Vente	Commune de Waimes Jeudi 09 octobre 2025 à 11:00 Salle du Conseil communal - Place Baudouin, 1 à 4950 WAIMES	--
TVA	2 %	--
Certification PEFC	Oui	--

	Epicéa Amélioration Normal Normal		**Epicéa** Amélioration Bordure Normal	
Cat.(cm)	Nbre	Vol.(m³)	Nbre	Vol.(m³)
35	3		-	
		0,206		
45	15		1	
55	94		3	
		23,262		0,758
65	164		8	
		55,013		2,484
75	202		5	
85	207		11	
		224,013		8,353
95	175		6	
105	112		6	
115	69		4	
		334,686		14,171
125	45		8	
135	34		4	
145	11		2	
		149,539		20,242
155	7		3	
165	6		2	
175	2		1	
		38,830		14,054
185	1		-	
		3,415		
Total grumes	**1 147**	**828,964**	**64**	**60,062**
Houppiers/Taillis	-		-	

RW/823/2025/3542/15025/323

Lot 323

Mode de vente 1 Verkaufsverfahren 1 CLAUSES PARTICULIERES / SONDERKLAUSELN : _____ Délai d'exploitation : 31.03.2026 sans prolongation possible Frist für die Holzwerbung : 31.03.2026 ohne Verlängerungsmöglichkeit Le débusquage s'effectuera sur des tapis de branches uniquement en période de sécheresse ou de gel prolongé. Le Préposé forestier chargé de la surveillance de l'exploitation pourra interdire l'accès aux engins de débusquage si le risque d'orniérage est trop important. Certaines zones matérialisées sur le terrain sont totalement interdites à la circulation des engins de toute nature. Si le débusquage s'effectue en bois courts, les porteurs seront équipés de pneus larges (minimum 800 mm) munis de tracks. Das Rücken darf nur auf einem Reisigteppich während einer längeren Trocken- oder Frostperiode erfolgen. Der mit der Schlagüberwachung beauftragte Forstbeamte kann den Zugang für Rückemaschinen untersagen, falls das Risiko für Fahrspuren zu groß ist. Verschiedene im Gelände markierte Zonen sind komplett für das Befahren jeglicher Maschinen verboten. Bei Kurzholzbringung müssen die Forwarder mit Breitreifen (min. 800 mm) und Bogiebändern ausgerüstet sein. Informations sans engagement / Unverbindliche Angaben : _____ Dégâts d'écorcement/Schälschäden : 40 à 50 % des grumes/der Stämme Bris de cîme/Wipfelbruch : 10 à 20 % des grumes/der Stämme Calcul du volume par hauteur dominante / Volumenberechnung nach Oberhöhe.

Nombre d'arbres total	1 193	--
Volume grumes	675,707	m³
Volume houppiers	0,000	m³
Volume total	675,707	m³
Cube moyen	566	dm³
Circonférence moyenne	81,731	cm
Surface de coupe	10,823	ha
Contact	MACKELS Didier, 0473 59 70 30	--
Triage	Triage De Sourbrodt (F)	--
Propriétaire	Waimes Cne	--
Lieu(x)-dit(s)	CLEFAY	--
Vente	Commune de Waimes Jeudi 09 octobre 2025 à 11:00 Salle du Conseil communal - Place Baudouin, 1 à 4950 WAIMES	--
TVA	6 %	--
Certification PEFC	Oui	--

	Epicéa Définitive Normal Normal		**Epicéa** Définitive Bordure Normal		**Epicéa** Définitive Scolyté Sec Rx Normal	
Cat.(cm)	Nbre	Vol.(m^3)	Nbre	Vol.(m^3)	Nbre	Vol.(m^3)
25	2		-		-	
35	22		-		1	
		1,490				0,066
45	58		5		1	
55	100		7		10	
		29,198		2,029		2,291
65	162		8		13	
		51,516		2,384		4,134
75	178		8		17	
85	157		11		24	
		167,747		9,198		21,181
95	130		12		22	
105	83		18		8	
115	49		14		9	
		221,585		37,486		32,852
125	17		15		4	
135	6		9		-	
145	4		4		-	
		37,595		37,097		5,116
155	-		3		-	
				5,529		
205	-		1		-	
235	-		1		-	
				7,213		
Total grumes	**968**	**509,131**	**116**	**100,936**	**109**	**65,640**
Houppiers/Taillis	**-**		**-**		**-**	

RW/823/2025/3542/15025/324

Lot 324

Mode de vente 1 Verkaufsverfahren 1 CLAUSES PARTICULIERES / SONDERKLAUSELN : _____ Informations sans engagement / Unverbindliche Angaben : _____ Dégâts d'écorcement/Schälschäden : +/- 35 % des grumes/der Stämme Bris de cîme/Wipfelbruch : +/-25 des grumes/der Stämme Calcul du volume par hauteur dominante / Volumenberechnung nach Oberhöhe.

Nombre d'arbres total	385	--
Volume grumes	773,375	m³
Volume houppiers	0,000	m³
Volume total	773,375	m³
Cube moyen	2 009	dm³
Circonférence moyenne	138,481	cm
Surface de coupe	37,546	ha
Contact	MACKELS Didier, 0473 59 70 30	--
Triage	Triage De Sourbrodt (F)	--
Propriétaire	Waimes Cne	--
Lieu(x)-dit(s)	CLEFAY, TROUPA	--
Vente	Commune de Waimes Jeudi 09 octobre 2025 à 11:00 Salle du Conseil communal - Place Baudouin, 1 à 4950 WAIMES	--
TVA	2 %	--
Certification PEFC	Oui	--

	Epicéa Amélioration Normal Normal		**Epicéa** Amélioration Bordure Normal	
Cat.(cm)	Nbre	Vol.(m³)	Nbre	Vol.(m³)
75	1		-	
		0,512		
95	5		-	
105	22		-	
115	43		1	
		86,755		1,192
125	68		2	
135	85		5	
145	50		-	
		376,290		11,573
155	37		2	
165	24		3	
175	19		5	
		220,095		26,719
185	2		2	
195	4		-	
		22,183		6,847
205	3		2	
		12,953		8,256
Total grumes	**363**	**718,788**	**22**	**54,587**
Houppiers/Taillis	**-**		**-**	

RW/823/2025/3542/15025/325

Lot 325

Mode de vente 1 Verkaufsverfahren 1 CLAUSES PARTICULIERES / SONDERKLAUSELN : _____ Informations sans engagement / Unverbindliche Angaben : _____ Dégâts d'écorcement/Schälschäden : +/- 10 % des grumes/der Stämme Bris de cîme/Wipfelbruch : +/- 5 % des grumes/der Stämme Calcul du volume par hauteur dominante / Volumenberechnung nach Oberhöhe.

Nombre d'arbres total	172	--
Volume grumes	145,735	m³
Volume houppiers	0,000	m³
Volume total	145,735	m³
Cube moyen	847	dm³
Circonférence moyenne	91,337	cm
Surface de coupe	8,479	ha
Contact	MACKELS Didier, 0473 59 70 30	--
Triage	Triage De Sourbrodt (F)	--
Propriétaire	Waimes Cne	--
Lieu(x)-dit(s)	TROUPA	--
Vente	Commune de Waimes Jeudi 09 octobre 2025 à 11:00 Salle du Conseil communal - Place Baudouin, 1 à 4950 WAIMES	--
TVA	2 %	--
Certification PEFC	Oui	--

	Epicéa Amélioration Normal Normal		**Epicéa** Amélioration Bordure Normal	
Cat.(cm)	Nbre	Vol.(m³)	Nbre	Vol.(m³)
45	-		1	
55	4		3	
		1,064		0,885
65	10		1	
		3,900		0,360
75	26		7	
85	25		4	
		31,511		6,061
95	35		1	
105	28		2	
115	11		1	
		76,345		4,070
125	8		-	
135	4		1	
		19,848		1,691
Total grumes	**151**	**132,668**	**21**	**13,067**
Houppiers/Taillis	-		-	

RW/823/2025/3542/15025/326

Lot 326

Mode de vente 1 Verkaufsverfahren 1 CLAUSES PARTICULIERES / SONDERKLAUSELN : _____ Informations sans engagement / Unverbindliche Angaben : _____ Dégâts d'écorcement/Schälschäden : +/- 30 % des grumes/der Stämme Bris de cîme/Wipfelbruch : +/- 10 % des grumes/der Stämme Calcul du volume par hauteur dominante / Volumenberechnung nach Oberhöhe.

Nombre d'arbres total	794	--
Volume grumes	305,956	m³
Volume houppiers	0,000	m³
Volume total	305,956	m³
Cube moyen	385	dm³
Circonférence moyenne	69,358	cm
Surface de coupe	19,126	ha
Contact	MACKELS Didier, 0473 59 70 30	--
Triage	Triage De Sourbrodt (F)	--
Propriétaire	Waimes Cne	--
Lieu(x)-dit(s)	CLEFAY	--
Vente	Commune de Waimes Jeudi 09 octobre 2025 à 11:00 Salle du Conseil communal - Place Baudouin, 1 à 4950 WAIMES	--
TVA	2 %	--
Certification PEFC	Oui	--

	Epicéa Amélioration Normal Normal		**Epicéa** Amélioration Bordure Normal	
Cat.(cm)	Nbre	Vol.(m^3)	Nbre	Vol.(m^3)
25	3		-	
35	24		-	
		1,557		
45	52		1	
55	135		2	
		35,355		0,493
65	206		2	
		64,890		0,600
75	181		1	
85	113		2	
		142,311		1,459
95	42		1	
105	18		1	
115	3		3	
		49,759		4,294
125	1		1	
135	1		1	
		2,619		2,619
Total grumes	**779**	**296,491**	**15**	**9,465**
Houppiers/Taillis	-		-	

RW/823/2025/3542/15025/327

Lot 327

Mode de vente 1 Verkaufsverfahren + 68 bois de catégorie de circonférence 15 + 68 Holz mit Umfang 15 CLAUSES PARTICULIERES / SONDERKLAUSELN : _____ Informations sans engagement / Unverbindliche Angaben : _____ C.168-169-336 : Dégâts d'écorcement/Schälschäden : +/- 5 % des grumes/der Stämme Bris de cîme/Wipfelbruch : +/- 5 % des grumes/der Stämme C.186-1-5 et 186-1-6 : Pourriture de cœur /Stockfäule : 5 à 10 % du volume/des Volumens Dégâts d'écorcement/Schälschäden : 0 à 5 % des grumes/der Stämme Bris de cîme/Wipfelbruch : 10 à 15 % des grumes/der Stämme Calcul du volume par hauteur dominante / Volumenberechnung nach Oberhöhe.

Nombre d'arbres total	2 528	--
Volume grumes	339,511	m³
Volume houppiers	0,000	m³
Volume total	339,511	m³
Cube moyen	134	dm³
Circonférence moyenne	46,068	cm
Surface de coupe	38,914	ha
Contact	MACKELS Didier, 0473 59 70 30	--
Triage	Triage De Sourbrodt (F)	--
Propriétaire	Waimes Cne	--
Lieu(x)-dit(s)	CLEFAY, FAGNE WALLONNE, BOTRANGE : ADF Didier MACKELS (0473/59 70 30) et ADF François JANSSEN (0473/946 634)	--
Vente	Commune de Waimes Jeudi 09 octobre 2025 à 11:00 Salle du Conseil communal - Place Baudouin, 1 à 4950 WAIMES	--
TVA	2 %	--
Certification PEFC	Oui	--

	Epicéa Amélioration Normal Normal		**Epicéa** Amélioration Bordure Normal	
Cat.(cm)	Nbre	Vol.(m³)	Nbre	Vol.(m³)
25	454		-	
35	600		-	
		35,953		
45	574		1	
55	396		3	
		127,813		0,618
65	275		2	
		73,723		0,486
75	121		1	
85	64		4	
		76,175		2,144
95	15		4	
105	5		3	
115	1		3	
		13,602		6,820
125	1		1	
		1,197		0,980
Total grumes	**2 506**	**328,463**	**22**	**11,048**
Houppiers/Taillis	-		-	