

## VENTE COMMUNALE GROUPEE DE NEUFCHATEAU ET VAUX-SUR-SÛRE

Vente par soumissions du 21 octobre 2025

**Les lots non attribués lors de cette vente seront remis en vente par soumissions sans autre forme de publicité à une date déterminée par les communes au secrétariat de la commune concernée**

### Feuillus :

Lots	Adjudicataires	Prix (€)	Chênes (m <sup>3</sup> )	Hêtre (m <sup>3</sup> )	Érables-Frêne-Merisier (m <sup>3</sup> )	Divers (m <sup>3</sup> )	Grumes (m <sup>3</sup> )	Houppiers (m <sup>3</sup> )	Bois moyen (m <sup>3</sup> )	Cir. Moyenne (cm)	Moyenne globale grumes (€/m <sup>3</sup> )	Moyenne grumes hors houppiers (€/m <sup>3</sup> )	Pureté (%)	Remarques
Neuf101	Denoncin et Fils	106 000	27	1 260	0	7	1 336	731	0,303	55	79,32	73,85	99%	
Neuf171	AD Trading	1	0	0	0	13	13	0	0,096	43	0,08	0,08	100%	
Vau201	AD Trading	17 827	0	196	0	0	196	162	1,984	160	90,76	82,51	96%	
Neuf151	AD Trading	13 650	51	110	0	11	173	82	0,535	96	78,81	74,07	97%	
Leg1	ITS Wood	87 422	37	811	0	0	848	661	1,811	161	103,12	95,32	94%	
Leg21	ITS Wood	6 338	7	89	0	0	96	78	2,756	198	65,71	57,63	97%	
Vau251	AD Trading	31 626	0	429	0	0	429	134	0,719	84	73,72	70,60	99%	
		262 864	122	2 896	0	31	3 092	1 848			70,22	64,87		

La moyenne par m<sup>3</sup> de grume est calculée sur le prix hors houppiers ; les houppiers étant valorisés à 10 €/m<sup>3</sup>.

La pureté représente la part non affectée par des maladies, champignons, ravageurs ou les arbres secs.

Résultats provisoires sous réserve d'approbation des propriétaires.

**Résineux :**

Lots	Adjudicataires	Prix (€)	Douglas (m³)	Épicéa (m³)	Mélèzes (m³)	Pins (m³)	Divers (m³)	Grumes (m³)	Bois moyen (m³)	Cir. Moyenne (cm)	Moyenne (€/m³)	Pureté (%)	Remarques
Neuf102	EF Zachary Etienne	38 240	74	495	0	0	0	569	0,186	48	67,18	98%	
Neuf103	Fruytier	217 823	0	1 684	0	0	151	1 836	1,233	109	118,67	93%	
Neuf104	Scierie de Graide-Station	74 508	414	443	0	0	30	886	0,399	66	84,08	100%	
Neuf105	Barthel Pauls	60 236	3	539	0	0	0	542	1,097	103	111,13	95%	
Neuf106	IBV	67 250	507	1	0	0	0	508	1,116	104	132,44	99%	
Neuf107	EF Zachary Etienne	56 735	135	622	0	0	0	757	0,250	56	74,93	99%	
Neuf108	IBV	131 200	0	1 123	0	0	0	1 123	0,937	98	116,85	93%	
Vau202	Fruytier	38 995	16	365	19	0	1	401	0,939	95	97,30	100%	
Vau203	Scierie Louis	55 188	0	405	0	0	0	405	1,806	129	136,43	98%	
Vau204	Gaume Bois	48 896	58	700	1	0	31	790	0,184	47	61,90	89%	
Vau205	Gaume Bois	141 986	559	642	0	0	94	1 294	0,556	76	109,73	99%	
Vau206	IBV	170 530	67	1 258	0	19	0	1 344	1,461	120	126,87	95%	
Vau207	EF Zachary Etienne	33 345	138	429	0	15	0	581	0,252	56	57,39	99%	
Vau208	Fruytier	147 694	511	866	0	20	65	1 462	0,700	84	101,02	100%	
Vau209	Bois Brever	130 308	0	854	0	0	0	854	2,072	140	152,66	87%	
Neuf152	Gaume Bois	19 896	0	509	0	0	0	509	0,133	44	39,08	86%	
Neuf153	Hoffmann Trade	92 887	0	701	0	0	0	701	1,466	124	132,54	71%	
Vau271	Vereal Wood	8 500	10	168	0	0	0	179	0,158	49	47,58	98%	
Leg2	IBV	70 100	298	582	0	0	0	880	0,380	61	79,64	94%	

Leg3	Gaume Bois	10 894	30	155	0	0	0	184	0,314	59	59,08	98%	
Leg4	Scierie Louis	122 166	0	935	0	0	0	935	1,808	130	130,68	89%	
Leg5	Fruytier	104 825	0	817	0	0	0	817	1,746	128	128,28	97%	
Leg6	AD Trading	10	28	49	0	0	0	77	0,093	39	0,13	96%	
Leg7	Pauls St-Vith	33 767	0	299	0	0	0	299	1,516	121	113,07	75%	
Leg8	IBV	61 410	0	560	0	0	0	560	0,830	93	109,64	100%	
Leg9	Barthel Pauls	102 240	36	952	0	0	0	988	0,985	100	103,48	85%	
Leg11	Fruytier	30 523	0	271	0	0	0	271	1,707	130	112,49	60%	
		2 070 152	2 884	16 424	20	54	371	19 751			96,45		

La pureté représente la part non affectée par des maladies, champignons, ravageurs ou les arbres secs.

Résultats provisoires sous réserve d'approbation des propriétaires.

### Analyse feuillus :

LOTS	Neuf101	Neuf171	Vau201	Neuf151	Leg1	Leg21	Vau251	TOTAL
AD Trading	101 887	1	17 827	13 650	80 556	5 300	31 626	63 104
Denoncin et Fils	106 000				73 403		15 840	106 000
Execo	85 895				75 863			0
Genin Fernand et Philippe	85 318			13 248				0
ITS Wood	105 573		17 615	13 328	87 422	6 338	22 777	93 760
Limpach	91 000					1 500		0
ST Bois				6 780	71 432		21 935	0
<b>RETIRÉ</b>								0
<b>PAS D'OFFRE</b>								0
Adjudication / 2ème offre (%)	0,40%		1,19%	2,36%	7,85%	16,38%		262 864
Adjudication / 3ème offre (%)	3,88%			2,95%	13,22%	76,33%		

**Analyse résineux :**

LOTS	Neuf102	Neuf103	Neuf104	Neuf105	Neuf106	Neuf107	Neuf108	Vau202	Vau203	Vau204	Vau205	Vau206	Vau207
AD Trading													
BARCHON Valérie													
Barthel Pauls		201 712		<b>60 236</b>	62 318		115 156	35 800	46 616			160 480	
Bois Brever									53 667				
Deumer SPRL						51 394							
EF Zachary Etienne	<b>38 240</b>		69 520		55 755	<b>56 735</b>					98 645		<b>33 345</b>
Fruytier		<b>217 823</b>	66 830	56 923	55 823		127 127	<b>38 995</b>	52 523		122 423	161 823	
Gaume Bois	25 982		73 986		56 965	47 894		35 894		<b>48 896</b>	<b>141 986</b>	135 784	28 784
Genin Fernand et Philippe													
Hoffmann Trade									51 894				
Huet Bois						44 448					115 508		23 108
IBV		182 910		58 100	<b>67 250</b>		<b>131 200</b>	36 140	52 700		100 830	<b>170 530</b>	30 500
Pauls St-Vith		193 461		49 533			117 246		46 580			137 611	
Sapin											102 551		
Scierie de Graide-Station			<b>74 508</b>							32 018			
Scierie Louis									<b>55 188</b>				
Vereal Wood			67 175			47 295				40 150	103 525		30 845
<b>RETIRÉ</b>													
<b>PAS D'OFFRE</b>													
Adjudication / 2ème offre (%)	32,06%	7,40%	0,70%	3,55%	7,33%	9,41%	3,10%	7,32%	2,76%	17,89%	13,78%	5,11%	7,50%
Adjudication / 3ème offre (%)		11,18%	6,69%	5,50%	15,29%	15,58%	10,64%	7,95%	4,51%	34,52%	18,65%	5,89%	8,53%

LOTS	Vau208	Vau209	Neuf152	Neuf153	Vau271	Leg2	Leg3	Leg4	Leg5	Leg6	Leg7	Leg8	Leg9	Leg11	TOTAL
AD Trading					3 386					10					10
BARCHON Valérie							7 203				23 510				0
Barthel Pauls		126 230		74 230				115 694	97 474		30 630	50 670	102 240	23 100	162 476
Bois Brever		130 308		76 176				111 771	101 809						130 308
Deumer SPRL															0
EF Zachary Etienne	116 370		17 820			58 505	10 305								128 320
Fruytier	147 694	121 662		88 888		66 223	9 900	115 823	104 825		31 650	52 890	96 865	30 523	539 860
Gaume Bois	136 994		19 896		5 896	67 786	10 894					48 886	53 125	19 972	221 672
Genin Fernand et Philippe			19 738												0
Hoffmann Trade		122 992		92 887				105 694	102 291		32 489			29 478	92 887
Huet Bois			16 508												0
IBV		117 400		91 550		70 100	9 100	118 500	102 150		27 900	61 410	90 770	27 480	500 490
Pauls St-Vith		120 271		84 648				107 430	91 101		33 767		88 228	26 339	33 767
Sapin	121 551														0
Scierie de Graide-Station															74 508
Scierie Louis		118 117						122 166	104 576						177 354
Vereal Wood			18 870		8 500										8 500
RETIRÉ															0
PAS D'OFFRE															0
Adjudication / 2ème offre (%)	7,24%	3,13%	0,79%	1,44%	30,64%	3,30%	5,41%	3,00%	0,24%		3,78%	13,87%	5,26%	3,42%	2 070 152
Adjudication / 3ème offre (%)	17,70%	5,61%	5,16%	4,31%	60,16%	5,53%	9,12%	5,19%	2,42%		6,27%	17,49%	11,22%	9,97%	